



✉ 3800 гр. Кула, обл. Видин, ул. „Иван Кръстев“ № 1

E-mail: rskula@abv.bg, www.rskula.org

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Вх. №

24.07.2026

Изп. дело №11/2012г

О Б Я В Л Е Н И Е За ПЪРВА публична продан

Подписаната Г.Станкова – държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Кула, обявявам на интересуващите се, че от 19.10.2026г до 19.11.2026г. в сградата на РС-Кула, ет. 2, ст. № 4 ще се проведе **ПЪРВА публична продан**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на МИХАИЛ МИШОВ ГЬОРОВ от с. Бойница ,община Видин , а именно:

УПИ 296, за който е отреден парцел II,III-296, в кв. 38 с площ от 1500 кв. м. ,заедно с построените в него жилище от 65,00кв. м. , второстепенна постройка от 36 кв. м. и второстепенна постройка с площ от 108 кв. м , належащ се в с. Бойница,обл. Видин, в полза на вискателя по изпълнително дело Теодора Сандова Ушатска-Гьорова , като майка и законен представител на Кристиан М. Гьоров от гр. София. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд –Кула.

Цената, от която започва наддаването при публичната продан е в размер на 6 854,00 евро/ шест хиляди осемстотин петдесет и четири евро/

/80% на сто от стойността на имота, съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК/

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му от 13,00до 15,00ч.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на 10% от обявената цена на вешта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК **IBAN: BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF**, като в платежния документ следва да се посочи номера на изпълнителното дело.

Кандидат-купувачите следва да подадат:

- 1.Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнителното дело, вешта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до участие в публичната продан .
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за връзка на кандидат-купувача, вешта/имота/, за която се наддава предложената цена с думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 20.11.2026г в 13.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен Съдебен Изпълнител:.....

Г.Станкова/

